

INVESTOINTIOHJELMA

				Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	1000 euroa	TP 2022	TPE2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-33
Maanmyynti ja -osto	Maan myynti	-836	-860	-557	-935	-864	-950	-950	-1 069	-1 026	-1 026	-1 080	-918	-9 375
	Maan ostot	1 106	2 600	1 200	2 800	2 300	1 900	1 200	1 200	1 200	4 300	1 200	1 200	18 500
	Netto	270	1 740	643	1 865	1 436	950	250	131	174	3 274	120	282	9 125
Talorakennus	Tulot	0	-150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	35 629	11 534	17 136	15 714	16 480	20 760	10 860	10 180	13 480	8 800	7 900	4 800	126 110
	Netto	35 629	11 384	17 136	15 714	16 480	20 760	10 860	10 180	13 480	8 800	7 900	4 800	126 110
Kunnallistekniikka	Tulot	-226	0	0	-1 390	-700	-660	0	0	0	0	0	0	-2 750
	Menot	10 800	15 113	12 210	11 157	10 885	7 685	9 470	7 230	8 320	5 650	7 270	7 900	87 777
	Netto	10 574	15 113	12 210	9 767	10 185	7 025	9 470	7 230	8 320	5 650	7 270	7 900	85 027
Liikuntapaikat	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	394	6 125	5 291	30	230	520	1 160	600	330	400	400	600	9 561
	Netto	394	6 125	5 291	30	230	520	1 160	600	330	400	400	600	9 561
Osakkeet ja osuudet	Tulot	-4 252	-3 719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	1 431	5 110	2 229	1 959	1 989	2 037	2 072	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	18 211
	Netto	-2 821	1 391	2 229	1 959	1 989	2 037	2 072	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	18 211
ICT- ja Irtaimistoinvestoinnit	Tulot	-29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	2 186	2 354	1 697	1 436	875	738	700	700	700	700	700	700	8 946
	Netto	2 157	2 354	1 697	1 436	875	738	700	700	700	700	700	700	8 946
Kehitysinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	441	437	200	200	200	500	500	500	500	500	500	500	4 100
	Netto	441	437	200	200	200	500	500	500	500	500	500	500	4 100
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki	Tulot	-5 343	-4 729	-557	-2 325	-1 564	-1 610	-950	-1 069	-1 026	-1 026	-1 080	-918	-12 125
	Menot	51 987	43 273	39 963	33 296	32 959	34 140	25 962	21 995	26 115	21 935	19 555	17 285	273 205
	Netto	46 644	38 544	39 406	30 971	31 395	32 530	25 012	20 926	25 089	20 909	18 475	16 367	261 080
Järvenpään vesi	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	4 299	7 670	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 000
	Netto	4 299	7 670	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	59 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki ja Järvenpään Vesi	Tulot	-5 343	-4 729	-557	-2 325	-1 564	-1 610	-950	-1 069	-1 026	-1 026	-1 080	-918	-12 125
	Menot	56 286	50 943	45 463	38 796	38 959	40 140	31 962	27 995	32 115	27 935	25 555	23 285	332 205
	Netto	50 943	46 214	44 906	36 471	37 395	38 530	31 012	26 926	31 089	26 909	24 475	22 367	320 080

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	TPE2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Yhteensä 24-33
Yritystonttimyynti	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Kyrölään LP ja Stenbacka			0,0	0,4								0,4
Kyrölään koulun tontti			0,4	0,4	0,4	0,8						2,0
Terholan pientaloalue					0,8	0,8	0,4	0,4				2,4
Lepolan ja Alhotien päädyt	0,8	0,6						1,0	1,0	1,0		3,6
Sävelpuisto			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					4,0
Ainolan aluekeskus	2,5	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			19,5
Ainolan pallokenttä										1,5	1,5	3,0
Kulttuuripelto							1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	8,0
Kaurismetsä					1,0	1,0	0,6	0,6				3,2
Keskustan päiväkodin tontti						0,6	0,6					1,2
JYK							1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,0
Myllytie 1 ja 3	0,9											0,0
Seutula			1,0	1,0	1,0							3,0
Pajalanpiha	0,6	0,5	0,9									1,4
Vanhankylän pelto		0,0	1,5	1,0	1,0	1,0	0,5					5,0
Lehmustie	1,0	0,8										0,8
Loutin PK-tontti			0,5	0,6								1,1
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie							1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	6,0
Idänpääntie								0,5	0,5	0,5		1,5
Kaupungitalon alue										1,5	1,5	3,0
Sekalaiset	0,3	0,257	0,057	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	2,7
Yhteensä maanmyyntipotentiali	7,1	5,2	8,7	8,0	8,8	8,8	9,9	9,5	9,5	10,0	8,5	86,8

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	5,28	3,71	6,23	5,76	6,34	6,34	7,13	6,84	6,84	7,20	6,12	62,5
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,79	0,56	0,94	0,86	0,95	0,95	1,07	1,03	1,03	1,08	0,92	9,4
Maanostot (inv.osa)	2,60	1,20	2,80	2,30	1,90	1,20	1,20	1,20	4,30	1,20	1,20	18,5
Maan myyntivoitto	4,417	3,156	5,298	4,896	5,386	5,386	6,059	5,814	5,814	6,120	5,202	53,1

Talorakennusinvestoinnit

Hankeet /talorakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
Allianssin investoinnit		4 100	4 200	3 330	3 330	4 380	5 380	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400	42 620
Allianssin tekniset investoinnit		3 100	3 700	2 830	2 830	3 930	4 930	3 950	3 950	3 950	3 950	3 950	37 970
Allianssin toiminnalliset investoinnit		1 000	500	500	500	450	450	450	450	450	450	450	4 650
Korjaushankkeet	54 860	2 950	12 192	11 430	10 700	140	1 130	5 000	8 300	3 000			51 892
Koulut													
JYK 2 vaihe, Kansakoulunkatu	19 600	900	6 000	8 340	4 200	80	80						18 700
Mankalan koulu, kevennetty peruskorjaus	6 930	50	2 000	2 000	2 800	40	40						6 880
Päiväkodit													
Kyrölään koulun muutos (pk)	2 130	1 000	1 092	10	10								1 112
Vihtakadun yksikkö, peruskorjaus ja muutostyö	4 600	1 000	3 000	580	10	10							3 600
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000						1 000	5 000	8 000				14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700		100	200	400								700
Järvenpäätaalo-korjausinvestoinnit	3 600			300	3 280	10	10						3 600
Kirjaston julkisivu ja salaojaremontti	1 900				0	0			300	1 600			1 900
Kirjaston Talotekniset laitteet	1 400									1 400			1 400
Uudisrakennushankkeet	91 081	3 864	144	504	2 000	15 540	4 000	80	80	1 000	3 000		26 348
Koulut													
Uusi Harjula	22 200	480	40	100									140
JYK 1 vaihe	22 060	2 227	94	94									188
Tulo	-750	-150											
Meno	22 810	2 377	94	94									188
Kartanon yhtenäiskoulu	22 000			300	2 000	15 540	4 000	80	80				22 000
Päiväkodit													
Hyvinvointikampuksen pvk	8 600	208											
Oinaskadun hanke	8 200	939	10	10									20
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
Kaupungin varikko, Levysepätkatu 14-16	4 021	10											
Hankevalmistelu ja riskivaraus		470	600	450	450	700	350	700	700	400	500	400	5 250
Hankevalmistelu		200	300	150	150	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Riskivaraus		270	300	300	300	500	150	500	500	200	300	200	3 250
Kaikki yhteensä	145 941	11 384	17 136	15 714	16 480	20 760	10 860	10 180	13 480	8 800	7 900	4 800	126 110

Hankkeet /kunnallistekniikka 1000 €	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
Infran peruskorjaus	6 721	5 085	3 450	2 860	3 150	3 575	3 655	4 515	3 305	4 395	5 575	39 565
Asuminen										500	1 500	2 000
Kaupungintalon alue (Rock)										500	1 500	2 000
Yritysalueet	68											
Wärtsilän teollisuusalue	68											
Kadunpito	4 129	3 505	2 080	1 190	1 480	1 780	1 790	3 150	2 150	2 740	1 170	21 035
Keskustan kehittäminen	1 890		1 100					750	750	500		3 100
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie										840	270	1 110
Ammattikoulunkadun jatke								250				250
Katujen peruskorjaus	1 739	900	900	900	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	10 440
Asfalttipäällysteiden uusiminen	500	250	280	290	260	520	530	850	500	500		3 980
Sahankaari		415	-200									215
Sibeliuksenväylä		1 940										1 940
Liikenne	630	530	330	530	630	630	630	330	270	270	270	4 420
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	700
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30	30	30	30	30	30			210
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30	30	30	30	30	30			210
Pyöräilyn kehittäminen	500	400	200	400	500	500	500	200	200	200	200	3 300
Ulkoiset tulot			-200									-200
Menot	500	400	400	400	500	500	500	200	200	200	200	3 500
Valaistus	50	50						50				100
Katuvalojärjestelmän uusiminen	50	50						50				100
Puistot	576	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2 210	4 100
Puistot	393	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	2 100
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)	183										2 000	2 000
Ympäristö	529	490	530	630	530	530	600	350	250	250		4 160
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	59	30	30	30	30	30	100	100				350
Katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	460	460	500	600	500	500	500	250	250	250		3 810
Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)	10											
Suunnittelu	739	300	300	300	300	425	425	425	425	425	425	3 750
Kunnallistekniikan suunnittelu	739	300	300	300	300	425	425	425	425	425	425	3 750
Kaikki yhteensä	15 113	12 210	9 767	10 185	7 025	9 470	7 230	8 320	5 650	7 270	7 900	85 027

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 23	INV 24	INV 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	Ohjelma 24-33
Liikuntapaikat	10 600	6 125	5 291	30	230	520	1 160	600	330	400	400	600	9 561
Keskuskenttä ja Juholanpelto	10 600	5 077	5 291										5 291
Keskuskenttä ja Juholanpelto	10 600	5 077	5 291										5 291
Liikuntapaikkojen ylläpito		1 048		30	230	520	1 160	600	330	400	400	600	4 270
Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus												200	200
Juholanmäen tekojään jäähdytyskontti ja muuntaja		998											
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen				30	30		660		100				820
Koivusaaren tekonurmen perusparannus						220							220
Haarajoen kenttä hiekkatekonurmikentäksi					200								200
Oinaskadun kenttä tekonurmeksi									180				180
Terholan kenttä tekonurmeksi							220						220
Lukion kentän perusparannus												200	200
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen		50				300	280	600	50	400	400		2 030
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt												200	200
Kaikki yhteensä	10 600	6 125	5 291	30	230	520	1 160	600	330	400	400	600	9 561

